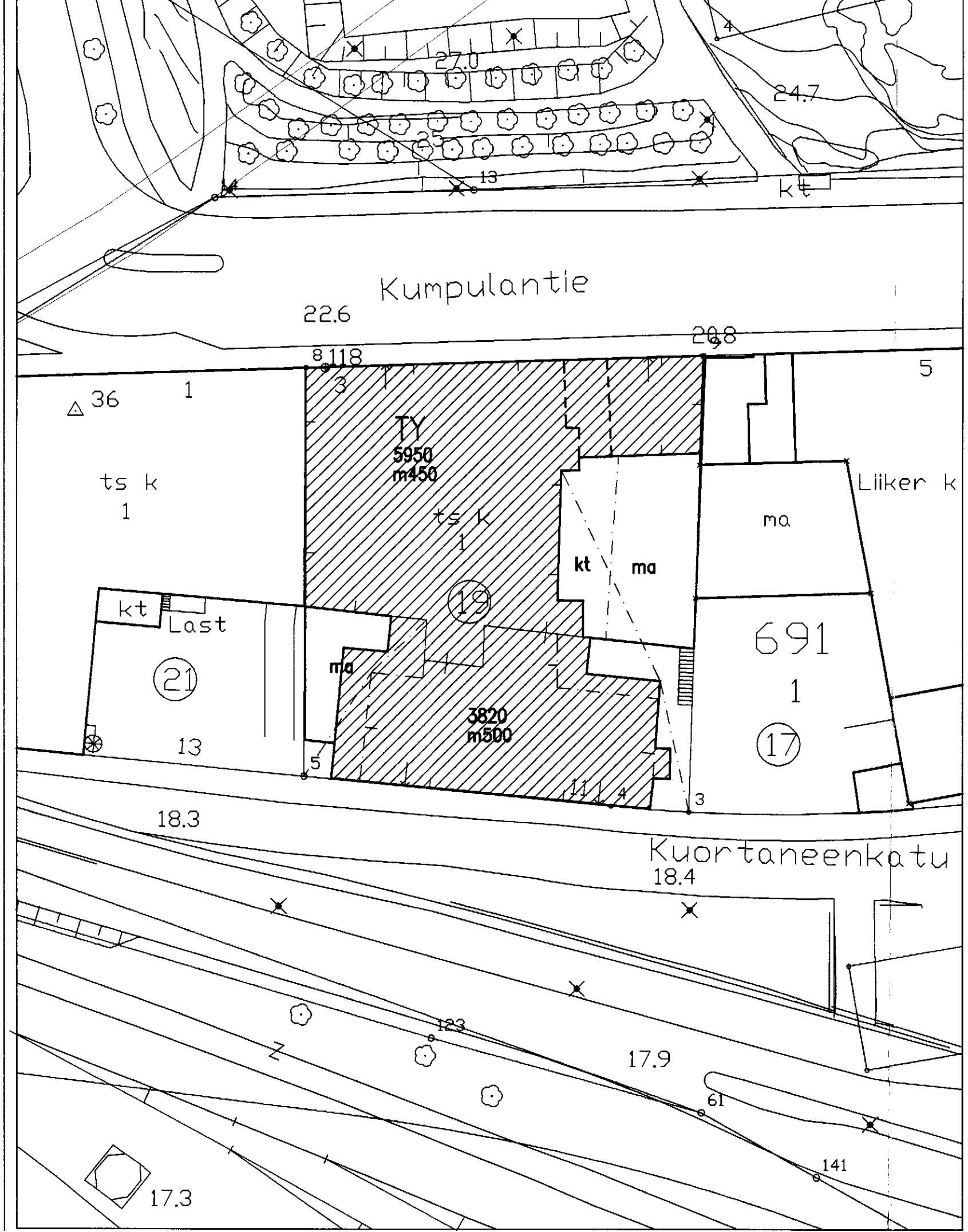

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ TONTILLA TAPAHTUVALLE TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTTÖMIIN TOIMISTO- JA VASTAAVIIN TILOIHIN ENINTÄÄN 35%

TONTILLA TAPAHTUVAAN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ TUTKIMUS- JA OPETUSTILOJA SAA TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA OLLA ENINTÄÄN 10% EDELLÄ MAINITTUJEN TOIMISTOTILOJEN LISÄKSI

TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2 KELLARIKERROSTA

TY-KORTTELIALUEELLA
- TONTILLE SAA SIJOITTAA ASUINHUONEISTOJA VAIN SITÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA LÄSNÄOLO ON KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN
- TONTILLE EI SAA SIJOITTAA SELLAISTA LAITOSTA, JOSTA AIHEUTUVA MELUTASO YLITTÄÄ ASUMISEEN VARATUN KORTTELIALUEEN RAJALLA 55 dB PÄIVÄLLÄ JA 45 dB YÖLLÄ A-SUODATTIMELLA MITATTUNA
- TONTILLE EI SAA SIJOITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ HAJUA TAI MUUTA ILMAN PILAANTUMISTA

5950 — RAKENNUSALALLA SALLITTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

m450 — RAKENNUSALALLE SALLITTU MYYMÄLÄKERROSALA NELIÖMETREINÄ

RAKENNUSALA

ma — MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA

NUOLI OSOITTAA SEN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI

AUTOPAIKAT, VÄHIMMÄIS- JA ENIMMÄISNORMIT:

TEOLLISUUS 1 AP/140-1 AP/120 M2 KERROSALAA
TOIMISTOT 1 AP/280-1 AP/2280 M2 KERROSALAA
MYYMÄLÄT 1 AP/110-1 AP/80 M2 KERROSALAA

KERROSALALASKELMA

ASEMAKAAVAN MUKAINEN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS 10720 M2, JOSTA SAA OLLA
TOIMISTOKÄYTÖSSÄ ENINTÄÄN 3752 M2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 12284 M2

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirast
18. 04. 2008
Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

AUTOPAIKKALASKELMA

ASEMAKAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ 44-56 AUTOPAIKKAA
PIHA-ALUEELLA ON 12 AUTOPAIKKAA JA KELLARIKERROKSISSA 44 AUTOPAIKKAA

22. kaupunginosa Kortteli 691 Tontti 19	22-1235-08-S
Muutos	Pääpiirustus 1
KIINTEISTÖ OY HELSINGIN KUMPULANTIE 3 00520 Helsinki	ASEMAPIIRROS 1:500
Ark-Studio Oy Halkosuontie 152, 00660 Helsinki puh (09) 499 833, fax (09) 499 743 e-mail: ark-studio@kolumbus.fi 17.4.2008 RK	Muutos ARK 228-01